

## 7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ(ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายสาธารณะ) เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดอ่อน ถึง เบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.4-8.0 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พบว่า มีค่าต่ำและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่า ต่ำกว่า 5 ถึง 11.8 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ <0.1 มก./ลิตรทุกเดือน และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน(ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก ค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 2.0 ถึง 15.5 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร) และเดือนธันวาคม มีค่าสูงเกินค่ามาตรฐานฯ 50 มก./ลิตร อาจเนื่องจาก เพิ่งเริ่มต้นระบบจากการสูบน้ำออกใหม่ ๆ

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าน้อยกว่า 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน(<1.0 มก./ลิตร) มีเพียงเดือนธันวาคม 2565 เกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.28 ถึง 26 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (ไม่เกิน 35 มก./ลิตร) และเดือนธันวาคม 2565 เกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า ไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำทุกเดือน 0.8-4.4 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

## 7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทุกเดือนตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria พบว่า ไม่พบเชื้อทั้งสองตัว ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560) โครงการได้ดูแลและล้างสระว่ายน้ำอยู่เสมอ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 นิติบุคคลอาคารชุดได้เปิดสระว่ายน้ำให้มีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้บริการได้ตามปกติ

## 7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ในเดือน พฤศจิกายน 2565 ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่างอยู่ในเกณฑ์ (7.3) ค่าคลอรีนอิสระ มีค่าค่อนข้างต่ำ 2.0 มก./ลิตร สูงกว่าค่าคำแนะนำ ซึ่งเนื่องมาจากสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ ค่า pH อยู่ในเกณฑ์ ค่าคลอรีนอิสระ เกินค่าคำแนะนำ ค่าCombine Chlorine มีค่าน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร ต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ซึ่งเนื่องมาจากสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ ค่า Alkalinity มีค่า 78 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ค่า Cyanuric acid มีค่า 23 มก./ลิตร ต่ำกว่าเกณฑ์คำแนะนำ ค่า Chloride มีค่า 42 มก./ลิตร อยู่ในเกณฑ์คำแนะนำ ค่า แอมโมเนีย ไนเตรท มีค่า 1.7 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ค่าไนโตรเจน ไนโตรเจน มีค่า 1.8 มก./ลิตร ซึ่งค่อนข้างต่ำและต่ำกว่าค่าคำแนะนำ

สำหรับค่าเชื้อ E.Coli ซึ่งจะทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อ ค่าเชื้อ Straphylococcus Aureus และ Pseudomonas aeruginosa ซึ่งจะทำให้เกิดโรคผิวหนังในคน ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อทั้งสองเชื้อ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำ

## 7.4 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน สิงหาคม 2565 และเดือน พฤศจิกายน 2565 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า ไม่พบเชื้อดังกล่าว ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้องไม่พบเชื้อ

## 7.5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอนิติบุคคลอาคารชุด ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประปา อัดคิภย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย ล้างทำ

ความสะดวกสบายน้ำของโครงการ และสภาพโครงสร้างอาคารและภูมิสถาปัตยกรรม อาคาร พื้นที่สีเขียว ซึ่งดูแลไว้เป็นอย่างดีและได้ล้างทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ที่บ่อสำรองน้ำใต้ดิน และล้างเครื่องปรับอากาศ สูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียและซ่อมดับเพลิงอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	ความเดือดร้อนจากการถูกบดบังทัศนียภาพแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ	เปิดดำเนินการไม่พบว่ามีเรื่องเดือดร้อนจากการถูกบดบังดังกล่าวกับอาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชียล
2.คุณภาพอากาศ	สภาพธรรมชาติและต้นไม้ในโครงการ	มีธรรมชาติดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-1	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชียล
	ประสิทธิภาพการทำงานของพัดลมดูดอากาศ 1000 CFM บริเวณลานจอดรถ ชั้นที่ 2-6	มีประสิทธิภาพการดูดอากาศได้เป็นอย่างดี	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
3.ระดับเสียง	สภาพธรรมชาติและต้นไม้ในโครงการ	ปลูกไว้อย่างหนาแน่นริมรั้วโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-1	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชียล
4.การเกิดแผ่นดินไหว	ข้อมูลพายุพายุไฟและแผ่นดินไหวประจำทุกปี	ข้อมูลไว้แล้วประจำปี 2565	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-27	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชียล
5.ทรัพยากรน้ำ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ	มีคุณภาพดี อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทั้งอาคารประเภท ก.	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชียล
	ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	ส่งแบบ ทส.1 ทส.2	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4	
	เศษขยะและตะกอนดินทราย	บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง ไม่มีการอุดตัน	ทุก 1 เดือน	-	
6.สระว่ายน้ำ 6.1โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่ซีเมนน้ำ วัสดุมั่นคงแข็งแรงผ่นเรียบ	โครงสร้างแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ไม่ซีเมนน้ำ พื้นกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกไม่มีคม	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-11	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชียล
	วางระบายนํ้าลง มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม.	วางระบายนํ้าลงในสภาพดี ไม่ผุกร่อน ไม่มีสนิม	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-31	

**ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	อุปกรณ์ทำความสะอาดมีคุณภาพดี	ทุกสัปดาห์	-	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเซส
	ที่ว่างสำหรับเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง	ที่ว่างรอบสระไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร และไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดไว้เป็นอย่างดี	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-11	
	ป้ายบอกความลึก ตัวเลขบอกระดับ ความลึก	มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-11	
	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นในเวลาากลางคืน	มีแสงสว่างเป็นดวงไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-31	
	พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	พื้นแข็ง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด ง่าย	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-31	
	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่าง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการ	จัดเตรียมไว้แล้ว	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-29	
	มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าสระว่ายน้ำ น้ำ และเติมน้ำคลอรีนลงที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันเชื้อโรค	จัดเตรียมไว้แล้ว	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-29	
	มิให้น้ำส้วมทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ	อยู่ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	3-13	
6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ใน สระว่ายน้ำ	น้ำในสระใส สะอาดไม่มีตะกอนและเศษใบไม้ ทั้ง ส่วนลึกและส่วนตื้น	วันละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 3-4	

**ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ	เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน น้ำในใสสะอาด	เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเซส
	ค่าความเป็นกรดต่าง pH อยู่ในช่วง 7.2-8.4	ใช้ pH meter ค่าที่ได้อยู่ในช่วง 7.2-8.4	วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ	ภาพที่ 3-12	
	ค่าคลอรีนอิสระ อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	Free and Total Chlorine Test Kit ค่าที่ได้อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ	ภาพที่ 4	
	ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	Free and Total Chlorine Test Kit	วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ		
	ตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด Total Coliform Bacteria ต้องน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	ตรวจสอบทุกเดือน ไม่พบเชื้อ	เดือนละ 1 ครั้ง		
	ตรวจวัดค่าฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ต้องไม่พบ	ตรวจสอบทุกเดือน ไม่พบเชื้อ	เดือนละ 1 ครั้ง		
	ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	ใช้วิธี Titration ยังไม่ได้วิเคราะห์	ปีละ 1 ครั้ง		
	ความเข้มข้นกรดไซยานูริก(Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	ใช้วิธี Cyanuric acid photometer	ปีละ 1 ครั้ง		
	ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride)	ใช้วิธี EDTA Titration	ปีละ 1 ครั้ง		
	ตรวจความเข้มข้นของแอมโมเนีย (Ammonia)ไม่เกิน 20 ppm	ใช้วิธี Colorimetric method	ปีละ 1 ครั้ง		
	ตรวจความเข้มข้นไนเตรท ไม่เกิน 50 ppm	ใช้วิธี Cadmium Reduction	ปีละ 1 ครั้ง		

### ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Technique	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส
	ตรวจวัดแบคทีเรีย Straphylococcus aureus ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Technique	ปีละ 1 ครั้ง		
	ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Technique	ปีละ 1 ครั้ง		
	ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ	มีจำนวนน้อยวันละ 1-5 คน	ทุกวัน	-	
6.3ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	เชือกทุ่นลอยน้ำหรือวัสดุอื่นที่มีสีสั่นสดใสกำหนดขอบเขตพื้นที่ออกเป็นช่วง เช่น ส่วนลึกและส่วนตื้น	มีการกำหนดไว้แล้วเป็นความลึกของสระ	ทุกวัน	-	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส
	วัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำเป็นต้น	ไม่มีกิ่งไม้จมใต้น้ำ มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บทำความสะอาด	ทุกวัน	ภาพที่ 3-31	
	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ	ติดตั้งป้ายไว้แล้ว มองเห็นได้ชัดเจน 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เจ็บโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามนั่งส้วม บ้วนน้ำลาย หรือส้วมน้ำมูกลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8.ติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้แล้ว ยังไม่มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ”ห้ามเข้า”	ทุกวัน	ภาพที่ 3-13	

### ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
		ระบบระบายอากาศในห้องเก็บสารเคมี มีพัดลมระบายอากาศไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ทุกวัน		นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส
	โทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนสระว่ายน้ำ	ติดป้ายไว้ที่โถงลิฟต์	ทุกวัน	ภาพที่ 3-33	
6.4 ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำสระ	ทุกวัน	-	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส
	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต	มีห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ช่วยชีวิตไว้แล้ว และชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำโครงการ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-11	
	ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคนจมน้ำ	ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ไม่มีสิ่งบดบัง และสามารถมองเห็นชัดเจน	ทุกวัน	ภาพที่ 3-29	
	โทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนสระว่ายน้ำ	ติดป้ายไว้ที่โถงลิฟต์	ทุกวัน	ภาพที่ 3-33	
7.แหล่งน้ำใช้	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	ระบบจ่ายน้ำปกติ ไม่รั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-14	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส
	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า รอยแตกร้าว	ไม่มีรอยแตกร้าว	ทุก 3 เดือน	-	
	ลักษณะทางกายภาพ เช่น สีกลิ่น และ ความขุ่น	มีความใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น	ทุก 3 เดือน	-	
	ปริมาณ E.Coli	ไม่พบเชื้อ	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4	
8.การใช้ไฟฟ้า	ผู้ร่อนหรือสายไฟชำรุด	ไม่พบการรั่วไหลหรือลัดวงจรไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-4	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส



**ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
9.การจัดการมูลฝอย	ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	ถังขยะอยู่ในสภาพดีรองรับขยะได้ ห้องพักขยะรวมมีสภาพดี สะอาด และรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-15	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนต์ เรสซิเดนเชส
	ขยะตกค้าง	ไม่มีขยะตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		
	ความสะอาด	ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดอยู่เสมอ	ทุกวัน		
	การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะ	ปิดไว้เสมอ และเมื่อเปิดแล้วเมื่อเสร็จการเก็บขนจะปิดไว้มิดชิด	ทุกวัน		
	การเจริญเติบโตของไม้กระถาง	บริเวณพื้นที่สีเขียวต้นไม้เจริญเติบโตดี	ทุกวัน	ภาพที่ 3-1	
10.การระบายน้ำ	เศษขยะ และตะกอนดินทราย	ไม่มีการอุดตันที่บ่อพัก ท่อระบายน้ำและจุดปล่อยน้ำทิ้ง	ทุก 6 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนต์ เรสซิเดนเชส
	การเปิดปิดวาล์วระบายน้ำ	ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุก 1 เดือน	-	
	เครื่องสูบน้ำ	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	-	
	รั้ว คสล.	มีความแข็งแรงมั่นคงดี	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-21	
11.การบำบัดน้ำเสีย	ตะกอนไขมัน	สูบน้ำตะกอนไว้แล้วในปี 2565	ทุก 1 ปี	ภาพที่ 3-36	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนต์ เรสซิเดนเชส
	ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน	สูบน้ำตะกอนไว้แล้วในปี 2565	ทุก 1 ปี	ภาพที่ 3-36	
	ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ	มีคุณภาพดี อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์แลบอราทอรี จำกัด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	
	ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	ส่งแบบ ทส.1 ทส.2	ทุก 1 เดือน	-	
	เศษขยะและตะกอนดินทราย	บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง ไม่มีการอุดตัน	ทุก 1 เดือน	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

**ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
12.การคมนาคม	กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-3	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส
13.ความปลอดภัยสาธารณะ	การทำงานของวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ตั้ง	ติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ และบันทึกข้อมูลไว้ในห้องแสดงโทรทัศน์วงจรปิดในห้องนิติบุคคล	ทุกเดือน	ภาพที่ 3-34	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส